

Daudzdzīvokļu māju siltināšanas programma

23.02.2016

Vispārējs apraksts

- Programmas mērķis
 - energoefektivitātes palielināšana daudzdzīvokļu ēkās
- Programmas īstenošanas pamatprincipi
 - Kompetences centrs (ALTUM) novērtēt projekta dokumentācijas kvalitāti un konsultēt dzīvokļu īpašnieku pilnvaroto personu būvniecības procesa laikā
 - pieejami granti (25% līdz 50% no siltināšanas projekta izmaksām)
 - atbalsts pieejams tikai ekonomiski pamatotiem projektiem (<20 gadu atmaksāšanās periods), nodrošinot finansiālus ieguvumus dzīvokļu īpašniekiem
 - aizdevumus sniedz pamatā komercbankas un citi finansētāji
 - ALTUM piedāvāt alternatīvu projekta finansēšanas avotu gadījumos, ja komercbanka aizdevumu nesniedz
- Programmas rezultāti
 - Nosiltinātas 1700 mājas

Energoefektivitātes projekta īstenošana

Dzīvokļu īpašnieki

- Izvēlas **Pilnvaroto personu**

Energoauditors

- identificē **energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus**

Projektētājs

- izstrādā **Tehnisko projektu**

Kompetences centrs

- Konsultē Pilnvaroto personu (ja nepieciešams) / pārbauda **Projekta dokumentāciju**

Pilnvarotā persona

- izvēlas **Būvnieku** (ALTUM izvērtē iepirkuma dokumentāciju / iepirkuma procesu atbilstoši MK noteikumos paredzētajam)

Komercbanka/AIF

- lemj par **Aizdevuma** piešķiršanu (vai dzīvokļu īpašnieki lemj par cita veida projekta realizētājiem (piesaista energoefektivitātes projekta īstenošanu, kuram ir savs finansējums)

ALTUM

- lemj par **Granta, Garantijas** (ja nepieciešams), **Aizdevuma** (ja saņemta komercbankas piekrišana) piešķiršanu

Būvnieks

- **Altum/Komercbanka** izsniedz finansējumu (apmaksā Būvnieka rēķinus) un uzrauga **Projekta īstenošanu**

DMS valsts atbalsta programma

	Atbalsts dzīvokļa īpašniekiem (caur pilnvaroto personu, kura darbojas dzīvokļa īpašnieku <u>vietā un vārdā</u>)	Atbalsts apsaimniekotājam vai ESKO (dzīvokļa īpašnieki dod savu piekrišanu attiecīgā projekta realizācijai)
Grants	DMS noteikumi	-
Altum aizdevums	DMS noteikumi	MK noteikumi nr. 1065
Garantijas	DMS noteikumi	MK noteikumi 997

DMS projekta jēdziens MK noteikumu izpratnē

!!! Vienīgais ierobežojums attiecināmajām izmaksām-energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas iekšējais atdeves rādītājs 20 gadu periodā ir lielāks par 0 (finansiālais ietaupījums > par projekta realizācijas izdevumiem).



Projekta izmaksas:

1. Attiecināmās izmaksas (**ekonomiski pamatotie** siltināšanas pasākumi un citi pasākumi).

Atbalsts:

- ✓ Grants
- ✓ Garantija
- ✓ Aizdevums (KB vai Altum)

2. Neattiecināmās izmaksas (ekonomiski neapmatotie siltināšanas pasākumi un citas izmaksas).

Atbalsts:

- grants=0
- Garantija=0
- ✓ Cits finansējums

Potenciālo ēku iedalījums DMS programmā

1. kategorija	2. kategorija	3. kategorija	4. kategorija
Ēka <u>atbilst</u> MK noteikumu prasībām par atbalsta saņemšanu	Ēka <u>atbilst</u> MK noteikumu prasībām par atbalsta saņemšanu	Ēka <u>atbilst</u> MK noteikumu prasībām par atbalsta saņemšanu	Ēka <u>neatbilst</u> MK noteikumu prasībām par atbalsta saņemšanu
Visas energoefektivitātes uzlabošanas izmaksas ir ekonomiski pamatotas	Daļa energoefektivitātes uzlabošanas izmaksas ir ekonomiski pamatotas	Mazākā daļa energoefektivitātes uzlabošanas izmaksas ir ekonomiski pamatotas	-
IRR > 0, 20 gados	IRR > 0, 20 gados Energoefektivitātes pasākumu daļai	IRR < 0, 20 gados	-
	Nepieciešami finanšu līdzekļi papildus būvniecības darbiem.	Nepieciešami finanšu līdzekļi energoefektivitātes pasākumiem un papildus būvniecības darbiem	-